

Schéma directeur des Hautes-Ecoles sur le campus de Dorigny

Ecole polytechnique fédérale de Lausanne (EPFL) et Université de Lausanne (UNIL)



Point de départ

- ✓ L'EPFL et l'UNIL ont décidé de définir des lignes directrices communes pour garantir un développement harmonieux du site de Dorigny à l'horizon 2050.
- ✓ Pour élaborer ces lignes directrices, l'approche interdisciplinaire et évolutive choisie consiste :
 - ✓ - à mettre en évidence les éléments non construits, à préserver et la trame verte paysagère et naturelle structurant le site ;
 - ✓ - à déterminer, sur la base de la trame verte, les perspectives de valorisation et de développement : où est-il possible de densifier/construire ? Quels sont les éléments du patrimoine bâti à préserver/requalifier ?
- ✓ - à définir un maillage des réseaux de mobilité et des idées de mesures permettant un fonctionnement cohérent et harmonieux du site.
- ✓ RWB, bureau pilote, s'est associé avec les bureaux Forster Paysage (paysage), Biotec (nature) et BFM (mobilité) pour mener à bien le projet, ainsi qu'avec le Pr. Patrick Rérat (UNIL) pour le questionnaire en ligne.
- ✓ Le schéma directeur servira de base pour le développement futur du site, le Plan d'affectation cantonal pourra être révisé selon les orientations retenues.

Objectifs principaux

- ✓ Elaborer un schéma directeur afin de valoriser les éléments et espaces qui fonctionnent et évaluer de nouvelles opportunités de développement à long terme (2050).
- ✓ Maintenir la valeur d'usage des bâtiments existants.
- ✓ Répondre aux besoins internes nouveaux.
- ✓ Mieux se connecter à l'agglomération (contexte de plan directeur intercommunal).

Particularités du projet

- ✓ Questionnements de fond sur l'avenir du campus, sur la vision : quelle fonction du campus ? quelle ouverture aux quartiers voisins ? quel rôle au sein de l'agglomération ? quelle densité souhaitée ?
- ✓ Démarche participative originale avec l'organisation de forums de discussion avec la communauté du campus (EPFL et UNIL), élaboration d'un questionnaire en ligne et exposition du projet, partage sur les réseaux sociaux.
- ✓ Coordination avec les communes concernées par le projet, dans le contexte du projet de Plan directeur intercommunal.
- ✓ Analyse des identités actuelles des différents secteurs du campus et identification des ambiances souhaitées pour le futur.

Développement de la pertinence de cette référence avec le projet mis en appel d'offres

- ✓ Réflexion sur la vision souhaitée pour le futur sur l'ensemble des thèmes du territoire.
- ✓ Site construit offrant un potentiel de densification au sein d'une agglomération.
- ✓ Valorisation des espaces publics comme thème central du projet.
- ✓ Recherche de solutions innovantes en matière de mobilité pour tous les modes de transport.
- ✓ Démarche concertée avec les usagers du site par le biais d'événements phares et outils numériques.
- ✓ Mise à jour du Plan d'affectation cantonal à venir (règles urbanistiques telles que hauteurs, densités, aménagements extérieurs, etc.)

Points forts de la réalisation

- ✓ Définition d'une vision à long terme du campus du futur, au niveau de la nature, du paysage et de l'espace public, de l'urbanisation et des considérations sociales et de la mobilité.
- ✓ Elaboration de concepts d'aménagement clairs et innovants à l'échelle du campus : renforcement de la biodiversité, diminution de l'effet des îlots de chaleur, préservation des espaces non construits de qualité, espaces publics de qualité pour l'ensemble des usagers, accueil de fonctions complémentaires pour la vie du campus (services, commerces, etc.), densification de qualité selon la topographie du site, mesures de mobilité innovantes.

Maître d'ouvrage, personnes de référence

Yan Jeannin, Directeur UNIBAT (UNIL)
Pierre Gerster, Délégué domaine immobilier et Infrastructures (EPFL)
Maxime Duvoisin (UNIL) et Barry Stanton (EPFL), chefs de projet

Bureau en charge, personnes responsables

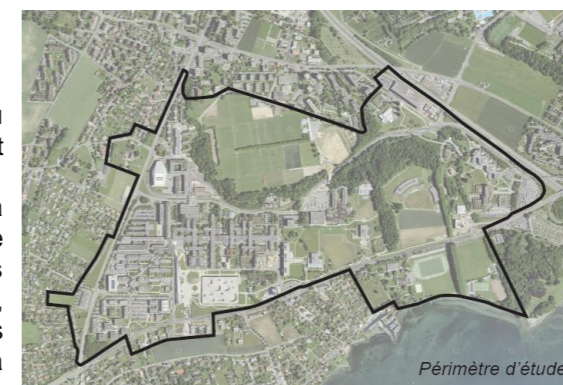
RWB Neuchâtel SA :
Steven Quiquerez, chef de projet
Brigitte Cattin, cheffe de projet adjointe

Délais de réalisation : 2018-2019 (en cours)

Budget : CHF 280'000.- HT

Nombre d'usagers (2018) : ~35'000 (étudiants et collaborateurs)

Surface : ~150 ha



Périmètre d'étude



Des espaces publics améliorés et complétés



Représentation 3D comme aide à la décision