

# Commune de Lajoux

## Etape 2

### Lotissement « Clos Miserez 2 »

Personne de référence : M. Michel Gogniat (ancien Maire de Lajoux)



#### Point de départ



Situation du lotissement Clos Miserez 2 à Lajoux

- ✓ La Commune de Lajoux souhaite offrir de nouvelles surfaces à bâtir en équipant le lieu-dit « Clos Miserez 2 ».
- ✓ Cet équipement fait suite à un premier lotissement, « Clos Miserez 1 », réalisé en 2001-2002.
- ✓ Situé au Nord-Ouest du village de Lajoux, accessible par la rue des Rotchets, cette parcelle de plus de 8'000 m<sup>2</sup> est idéalement située dans le périmètre de la zone à bâtir et bénéficie d'un ensoleillement et d'une vue imprenables.
- ✓ Après avoir confié l'étude du plan spécial, préalable à toute construction, à RWB Jura SA, le Maître d'ouvrage a souhaité poursuivre cette collaboration pour l'élaboration du projet et pour le suivi des travaux.

#### Objectifs principaux



Lieu-dit Clos Miserez 2 avant les travaux

- ✓ Offrir de nouvelles possibilités de bâtir à Lajoux.
- ✓ Equiper 9 nouvelles parcelles d'une surface comprise entre ~ 750 et 1'000 m<sup>2</sup>.
- ✓ Réaliser le lotissement « Clos Miserez 2 » dans le même esprit d'intégration et d'économie que « Clos Miserez 1 ».

#### Points forts de la réalisation



Lotissement Clos Miserez 2 après les travaux

- ✓ Pour des raisons économiques, la route a une largeur de 3.00 m'. Une sur-largeur de 3.00 m' est réalisée au milieu du lotissement pour permettre le croisement de deux véhicules.
- ✓ Le réseau d'évacuation des eaux est construit en séparatif de façon à offrir, à long terme, la possibilité d'étendre cette solution à tout le village.
- ✓ Le réseau d'eau potable est construit conformément aux normes de l'Etablissement Cantonal d'Assurance immobilière.

#### Particularités du projet



Raccordement sur la rue des Rotchets

- ✓ Coût des travaux : CHF 445'000.-
- ✓ Coût de la viabilisation : CHF 60.-/m<sup>2</sup>
- ✓ Année de réalisation : 2007



Situation : Lotissement Clos Miserez 2

Un nouveau lotissement pour Lajoux